

PRESTATIONS	SERVICES		
	INITIAL 7 %	CONFORT 8 %	PRIVILEGE 9 %
Pourcentage HT appliqué aux sommes encaissées			
Tenue de la comptabilité et de l'administratif propriétaire	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Révision des loyers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Tenue de la comptabilité et de l'administratif locataire	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Acceptation et contrôle de validité du congé du locataire	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Gestion et régularisation des charges locatives		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Gestion et règlement des charges de copropriété		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Gestion technique et entretien courant (inférieur à 1500 €)		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Gestion des sinistres (inférieur à 1500 €)		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Gestion et règlement des tiers (fournisseurs, entreprises...)		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Traitement administratif de l'impayé			<input checked="" type="checkbox"/>
Gestion des contentieux			<input checked="" type="checkbox"/>
Suivi et transmission des contentieux à Verspieren			<input checked="" type="checkbox"/>
Aide à la déclaration des revenus fonciers			<input checked="" type="checkbox"/>

PRESTATIONS ACCESSOIRES	SERVICES SUPPLEMENTAIRES (hors forfait)
■ Assurance loyers impayés, protection juridique et détériorations immobilières (VERSPIEREN)	2,10 % TTC des sommes encaissées <i>Tarif négocié par Century 21 France, prix courant</i>
■ Suivi et transmission des contentieux à une GLI ou GRL autre que VERSPIEREN	0,10 % TTC des sommes encaissées
■ Gestion des travaux, des entretiens courants et des sinistres dont le montant des réparations est supérieur à 1500 €	5 % TTC du montant des travaux TTC
■ Conseil pour prestations exceptionnelles	80 € TTC / heure
■ Aide à la déclaration des revenus fonciers	250 € TTC
■ Frais de relocation	Voir honoraires de location

Les honoraires énumérés ci-dessus sont déductibles des revenus fonciers

Le réseau CENTURY 21 : **Tous les services de l'immobilier**

Achat – Vente – Location – Gestion locative – Syndic de copropriété – Commerce – **Immobilier d'entreprise**

Sarl au capital de 1000 € - Siret B 795 406 792 RCS de Metz – Code APE 6831Z – Carte professionnelle CPI 5701 2017 000 019 001
délivrée par la CCI de la Moselle –

Garantie financière de 300 000 € auprès de la GALIAN 89 rue de la Boétie 75008 PARIS

www.century21.fr

Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement Indépendante